

Số: 322 /TB-UBND

Quân Chu, ngày 22 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của
ông Nguyễn Cao Cường xóm Tân Tiến, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Cao Cường tại xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Cao Cường, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Nguyễn Cao Cường đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Cao Cường thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 42, tờ bản đồ địa chính 78, diện tích 4460,7 m², loại đất CLN. Thửa số 53, tờ bản đồ địa chính 78, diện tích 3314,7 m², loại đất CLN. Các thửa đất có nguồn gốc là đất do vợ chồng ông Nguyễn Như Thuấn bà Hoàng Thị Hạnh tự khai phá năm 1976 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, đến năm 2021 ông Nguyễn Như Thuấn chết không để lại di chúc, năm 2024 bà Hoàng Thị Hạnh chết không để lại di chúc. Gia đình họp bàn thống nhất giao toàn bộ hai thửa đất trên cho ông Nguyễn Cao Cường toàn quyền quản lý và sử dụng. Đất sử dụng ổn định, liên tục từ đó tới nay không tranh chấp với ai, không vi phạm pháp luật đất đai, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp,

không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Cao Cường thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá - XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Tân Tiến (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Cao Cường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Trọng Hiếu